



Brandweer van Brussel (DBDMH)

Aanvraag brandpreventieadvies

VADEMECUM Brandpreventie in de procedures voor de uitreiking van vergunningen en attesten

- ✓ Stedenbouwkundig attest of vergunning
- ✓ Milieuattest of -vergunning
- ✓ Verkavelingsvergunning

De aspecten van brandpreventie worden in aanmerking genomen in het kader van de aanvraagprocedure van de verschillende vergunningen en attesten via verschillende mechanismen, namelijk de samenstelling van het aanvraagdossier, de raadpleging van de DBDMH over de aanvraag en, in bepaalde gevallen, het opleggen van voorwaarden, uitgevaardigd door de DBDMH en het controlebezoek van de DBDMH, al dan niet bezegeld met een eenvormigheidssattest.

In het licht van de hervormingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en van de Ordonnantie betreffende de Milieuvergunningen (OMV)¹ werd het mechanisme van de raadpleging van de DBDMH grondig herzien, met gevolgen voor de regels die de samenstelling van het dossier van de vergunningsaanvraag en de attesten omkaderen.

Deze informatiebrochure heeft tot doel de aandacht van de betrokkenen te vestigen op de procedurewijzigingen die hebben plaatsgevonden in het kader van de hervorming van het BWRO en de OMV wat de brandpreventie betreft, en meer in het algemeen een overzicht op te stellen van de interacties tussen het domein van de brandpreventie en dat van de vergunningen en attesten.

¹ Ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 en tot wijziging van aanverwante wetgevingen.

I. Samenstelling van het aanvraagdossier

Ingevolge de hervorming van het BWRO en de OMV werd de vereiste van het voorafgaand advies van de DBDMH afgeschaft, zodat de aanvrager voortaan niet meer verplicht is om, wanneer dat vereist is, een adviesaanvraag in te dienen bij de DBDMH voor hij zijn aanvraag indient bij de uitreikende overheid en dit advies dus niet meer bij zijn aanvraagdossier moet voegen.

Wanneer de vergunningsaanvraag echter het advies van de DBDMH vereist, moet het betreffende dossier, om volledig te worden verklaard, voortaan een **formulier bevatten dat de DBDMH toelaat zijn advies te geven**² en waaraan in geval alleen een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning worden aangevraagd, een **beschrijvende fiche van de brandpreventiemaatregelen**³ wordt toegevoegd in de bijlage.

Dit formulier waarmee de DBDMH zijn advies kan geven en deze beschrijvende fiche met de preventiemaatregelen tegen brand worden ingevuld door de aanvrager of, in voorkomend geval, door de door hem aangestelde architect.

Uitleg over het invullen van het adviesaanvraagformulier van de DBDMH en de beschrijvende fiche met de brandpreventiemaatregelen vindt u in de bijgevoegde toelichting bij deze twee documenten. Al deze documenten kunnen worden gedownload op de website van de DBDMH: https://be.brussels/dbdmh/over-de-dbdmh?set_language=nl.

Het doel van deze twee documenten is tweeledig:

- enerzijds garanderen ze dat de aandacht van de aanvrager en, in voorkomend geval, van zijn architect van bij het ontwerp van het project wordt gevestigd op de noodzaak om de naleving van de vereisten inzake brandpreventie te verzekeren en,
- anderzijds bieden ze de DBDMH een samenvattend overzicht van de manier waarop deze essentiële problematiek werd behandeld in het project dat hem ter advies wordt voorgelegd en meer bepaald om de brandveiligheid van dat project te evalueren op basis van alle reglementeringen die erop van toepassing zijn.

Bijkomend kan de DBDMH op basis van de informatie in deze twee documenten het bedrag bepalen van de vergoeding die de aanvrager verschuldigd is voor zijn prestaties.

2 Dit formulier wordt gedefinieerd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 tot bepaling van "het formulier bij te voegen aan de aanvragen voor stedenbouwkundige en/of milieuattesten en vergunningen en de aanvragen voor verkavelingsvergunningen met de informatie die nodig is opdat de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp zijn advies kan uitbrengen".

3 Deze beschrijvende fiche wordt gedefinieerd door het ministerieel besluit van 2 juli 2019 tot bepaling van de beschrijvende fiche bij te voegen aan de aanvragen voor stedenbouwkundige en/of milieuvergunningen opdat de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp zijn advies kan uitbrengen.

II. Raadpleging van de DBDMH in het kader van het onderzoek van de aanvraag

1. Wanneer is het advies van de DBDMH vereist?

1.1. Stedenbouwkundige vergunningen en attesten en verkavelingsvergunningen

In principe is het advies van de DBDMH in alle gevallen vereist, d.w.z. voor alle handelingen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundig attest vereist is⁴.

De artikelen 126, § 4 en 177, § 4 van het BWRO machtigen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering echter om de lijst vast te stellen van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van alle of een deel van de vereiste bestuursadviezen wegens hun gering belang of de ontstentenis van relevantie van de beoogde adviezen voor de beoogde handelingen en werken.

Om te weten of de handelingen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of attest vereist is, vrijgesteld zijn van het advies van de DBDMH, moet worden verwezen naar de bepalingen van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 juli 2019 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het eenvormigheidsattest van de DBDMH.

Zo zijn bijvoorbeeld de handelingen en werken met als voorwerp het bouwen, verbouwen en wijzigen van gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor één enkele gezinswoning, vrijgesteld van het advies van de DBDMH.

1.2. Milieuvergunningen en -attesten

Met betrekking tot milieuvergunningen en -attesten is het aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om de administraties of instanties aan te wijzen waarvan het advies vereist is in de loop van hun onderzoek⁵. Met andere woorden, aan het advies van de DBDMH worden enkel de aanvragen voor milieuvergunningen en -attesten voorgelegd die op de lijst van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering hieromtrent voorkomen.

Zo is het advies van de DBDMH vereist in de loop van het onderzoek van de aanvragen voor milieuvergunningen en -attesten met betrekking tot de inrichtingen vermeld in bijlage I van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot verplichting van het inwinnen van het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp voor bepaalde ingedeelde inrichtingen.

4 Artikelen 126, § 2, 1^o, 177, § 2, 1^o, en 200 van het BWRO.

5 Artikel 13, § 1 van de ordonnantie van 5 juni 1997.

1.3. Gemengde vergunningen en attesten

Een gemengde vergunning of attest wordt uitgereikt voor een project dat op het ogenblik van de indiening ervan zowel een milieuvergunning of -attest voor een inrichting van klasse I.A of I.B vereist als een stedenbouwkundige vergunning of attest⁶.

In een dergelijk geval moet rekening worden gehouden met de regels die respectievelijk de aanvragen voor een stedenbouwkundig attest of vergunning en de aanvragen voor een milieuattest of -vergunning bepalen.

Als het advies van de DBDMH vereist is voor de twee aanvragen, moet dit uniek zijn voor de twee aanvragen⁷.

2. In welk(e) stadium(s) van de procedure moet het advies van de DBDMH worden gevraagd, door wie en hoe?

2.1. In eerste instantie

2.1.1. De regel ...

Ingevolge de hervorming van het BWRO en de OMV werd de vereiste van het voorafgaand advies van de DBDMH afgeschaft.

Voortaan is voorzien dat de **bevoegde overheid** om de vergunning of het attest uit te reiken (naargelang het geval het College van Burgemeester en Schepenen, de gemachtigde ambtenaar en/of Leefmilieu Brussel) belast is met het vragen van het advies aan de verschillende bevoegde administraties en instanties, inclusief de DBDMH indien vereist, gelijktijdig met de verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier aan de aanvrager, door hen een afschrift van het aanvraagdossier te bezorgen⁸.

Het BWRO legt geen enkele bijzondere communicatiewijze op met betrekking tot de adviesaanvraag die de bevoegde overheden moeten vragen om de vergunning of het attest uit te reiken aan de verschillende bevoegde administraties en instanties.

Artikel 13 van de OMV vertrouwt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de zorg toe om de raadplegingsprocedure te bepalen van de administraties of instanties waarvan het advies vereist is in de loop van het onderzoek van de aanvragen voor milieuattesten of -vergunningen.

6 Artikel 3, 6° van de ordonnantie van 5 juni 1997; artikel 176/1, lid 1 van het BWRO

7 Artikel 12, lid 1, 3° van de ordonnantie van 5 juni 1997; artikel 176/1, lid 1, 5° van het BWRO.

8 Artikel 126, §§ 1 en 2 van het BWRO en artikel 177, §§ 1 en 2 van het BWRO; artikel 20 bis van de ordonnantie van 5 juni 1997.

2.1.2. ... en de uitzondering: de aanvragen voor een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning

Art. 330, 3e lid van het BWRO bepaalt dat het dossier voor de aanvraag van een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning het voorafgaande advies van de DBDMH moet bevatten, tenzij het daarvan vrijgesteld is.

Deze uitzondering betreft enkel de handelingen en werken die onderworpen waren aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning op het ogenblik van de uitvoering ervan en die werden verricht vóór 1 januari 2000 zonder dat een dergelijke vergunning werd verkregen.

In dat geval blijft de aanvrager dus verplicht om, indien dit vereist is, een adviesaanvraag in te dienen bij de DBDMH voor hij zijn aanvraag indient bij de overheid die bevoegd is om die vergunning uit te reiken en moet hij dat advies bijgevolg nog bij zijn aanvraagdossier voegen.

Hiervoor werd een specifiek aanvraagformulier voorzien, dat kan worden gedownload op de webpagina van de DBDMH.

2.2. In geval van automatische indiening van een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of attest door de gemachtigde ambtenaar

Ingevolge de hervorming van het BWRO is bepaald dat bij gebrek aan kennisgeving van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen binnen de voorgeschreven termijnen, de aanvraag automatisch bij de gemachtigde ambtenaar wordt ingediend, die ze onderzoekt overeenkomstig artikel 178/2 van het BWRO⁹.

Indien de gemachtigde ambtenaar in dit kader vaststelt dat het College van Burgemeester en Schepenen de aanvraag niet heeft voorgelegd aan het advies dat moet worden gevraagd van administraties of instanties, met inbegrip van de DBDMH, vraagt hij zelf deze adviezen aan en brengt hij het College en de aanvrager hiervan op de hoogte¹⁰.

In dat geval wordt de termijn van 45 dagen die aan de gemachtigde ambtenaar wordt opgelegd om zijn beslissing mee te delen, verhoogd met 30 dagen, ongeacht de termijn binnen welke de DBDMH zijn advies moet versturen en onverminderd de verlenging van deze termijn wegens de laattijdigheid van het advies van de DBDMH.

2.3. In geval van wijziging van de oorspronkelijke aanvraag in de loop van de procedure

2.3.1. Stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning

De artikelen 126/1, 177/1, 188/4 en 191 van het BWRO regelen de wijziging, op initiatief van de aanvrager of op verzoek van de uitreikende overheden, in de loop van het onderzoek van de oorspronkelijk ingediende aanvraag van stedenbouwkundige vergunning.

⁹ Artikel 156/1 van het BWRO.

¹⁰ Artikel 178/2, § 2, lid 1, 1^o van het BWRO.

Indien de aangebrachte wijzigingen betrekking hebben op het voorwerp van het project, niet bijkomstig zijn of niet strekken tot het beantwoorden van de bezwaren die door het oorspronkelijke project werden opgeworpen of tot het schrappen van de aanvraag van de afwijkingen die het oorspronkelijke project impliceerde (het gaat om 'substantiële' wijzigingen), moet de gewijzigde aanvraag opnieuw worden onderworpen aan de onderzoekshandelingen die de uitreikende overheid bepaalt. In dat geval zou de DBDMH opnieuw moeten worden geraadpleegd.

Indien de aangebrachte wijzigingen niet voldoen aan de drie voornoemde voorwaarden (het gaat dan om 'kleine' wijzigingen), moet de gewijzigde aanvraag niet opnieuw onderworpen worden aan de reeds uitgevoerde onderzoekshandelingen. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de DBDMH opnieuw moet worden geraadpleegd in de veronderstelling dat deze wijzigingen, hoewel ze van ondergeschikt belang zijn, als dusdanig aan hem moeten worden voorgelegd.

Wanneer de aanvraag werd onderworpen aan een milieueffectenstudie en het project werd gewijzigd om rekening te houden met de aanbevelingen van deze studie, vraagt de overheid die bevoegd is voor het uitreiken van de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning of het stedenbouwkundig attest bovendien een nieuw advies van de administraties en instanties die over de oorspronkelijke aanvraag werden geraadpleegd¹¹. Indien de DBDMH vooraf werd geraadpleegd, zal dit in dat geval opnieuw gebeuren.

2.3.2. Milieuvergunning

In overeenstemming met artikel 57 van de OMV kan, wanneer de exploitatievoorwaarden die de bevoegde overheid van plan is op te leggen, wijzigingen van de aanvraag impliceren die haar voorwerp niet aantasten, bijkomstig zijn en ertoe strekken te antwoorden op de bezwaren die door het oorspronkelijke ontwerp worden opgeworpen, de milieuvergunning worden uitgereikt vanaf de ontvangst van de gevraagde aanvullingen zonder deze opnieuw te moeten onderwerpen aan de onderzoekshandelingen waartoe de aanvraag aanleiding heeft gegeven. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de DBDMH opnieuw moet worden geraadpleegd in de veronderstelling dat deze wijzigingen, hoewel ze van ondergeschikt belang zijn, als dusdanig aan hem moeten worden voorgelegd.

Wanneer de exploitatievoorwaarden die de bevoegde overheid voornemens is op te leggen daarentegen wijzigingen van de aanvraag impliceren die de voornoemde voorwaarden niet naleven, wordt de gewijzigde aanvraag opnieuw onderworpen aan de onderzoekshandelingen die de uitreikende overheid bepaalt. In dat geval zou de DBDMH opnieuw moeten worden geraadpleegd.

2.3.3. Gemengde vergunningen en attesten

De regeling van artikel 57 van de OMV is eveneens van toepassing op de milieuvergunning betreffende een gemengd project, zonder dat er uitdrukkelijk een verband wordt gelegd met de behandelingsprocedure van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning.

In dat geval zou kunnen worden overwogen dat de indiening van gewijzigde plannen om te voldoen aan de aanvraag van Leefmilieu Brussel gepaard gaat met een wijziging van de aanvraag van een

¹¹ Artikel 177, § 2, lid 2 van het BWRO.

stedenbouwkundige vergunning op initiatief van de aanvrager in het kader van artikel 177/1 van het BWRO.

De artikelen 177/1 en 191 van het BWRO maken het mogelijk wijzigingen aan te brengen aan de stedenbouwkundige vergunning, hetzij op initiatief van de aanvrager, hetzij op verzoek van de gemachtigde ambtenaar.

De artikelen 57 *bis* en 57 *ter* van de ordonnantie van 5 januari 1997 regelen de samenhang tussen de behandelingsprocedures van de gewijzigde bouwvergunningsaanvraag en de oorspronkelijke milieuvergunningsaanvraag.

In ieder geval is voorzien dat de beslissing om de wijzigingen al dan niet aan nieuwe onderzoekshandelingen en meer bepaald aan het advies van de DBDMH te onderwerpen, aan de gemachtigde ambtenaar toekomt. Indien het advies van de DBDMH opnieuw wordt gevraagd en indien de vraag van de DBDMH voorzien is voor de milieuvergunningsaanvraag, zal het advies gemeenschappelijk zijn.

3. Binnen welke termijn(en) moet de DBDMH zich uitspreken en hoe moet hij deze berekenen?

3.1. Stedenbouwkundige vergunningen en attesten en verkavelingsvergunningen

Ingevolge de hervorming van het BWRO moeten de adviezen van de DBDMH in principe worden verzonden binnen een termijn van **30 dagen** vanaf de ontvangst van de adviesaanvraag¹².

In bepaalde gevallen bedraagt de termijn waarbinnen de adviezen van de DBDMH moeten worden verstuurd **60 dagen**¹³, wegens de complexiteit van het project inzake brandpreventie.

Het betreft de volgende limitatief opgesomde gevallen:

- de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op handelingen en werken onderworpen aan een effectenbeoordeling door het BWRO;
- de aanvragen met betrekking tot gemengde projecten;
- de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de industriegebouwen waarvan de oppervlakte meer dan 500 m² bedraagt;
- de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de hoge gebouwen (in de zin van de basisnormen);
- de vergunnings- en attestaanvragen die betrekking hebben op de middelhoge gebouwen (in de zin van de basisnormen) waarvan de oppervlakte groter is dan 1000 m².

¹² Artikelen 126, § 3, lid 1 en 177, § 3, lid 1 van het BWRO.

¹³ Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 februari 2019 tot bepaling van de termijnen voor het opsturen van brandpreventieadviezen van de DBDMH over de aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en tot verkavelingsvergunningen.

Krachtens artikel 12/1 van het BWRO worden voormelde termijnen berekend vanaf de dag na de ontvangst van de adviesaanvraag door de DBDMH.

De vervalddag wordt binnen de termijn gerekend. Wanneer deze dag echter een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vervalddag verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Bv.: De gemachtigde ambtenaar stuurt op dinsdag 9 oktober 2018 een adviesaanvraag naar de DBDMH met betrekking tot een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning die de uitreiking van een dergelijk advies vereist binnen een termijn van 30 dagen. Deze adviesaanvraag wordt door de DBDMH ontvangen op donderdag 11 oktober 2018. De eerste dag van de termijn waarover de DBDMH beschikt om zijn advies te versturen, is vrijdag 12 oktober 2018. De vervalddag van deze termijn is 10 november 2018. Aangezien 10 november 2018 op een zaterdag valt, wordt het verstrijken van deze termijn uitgesteld tot maandag 12 november 2018. De DBDMH moet zijn advies dus uiterlijk op 12 november 2018 versturen, met dien verstande dat het waarschijnlijk enkele dagen later zal worden ontvangen door de gemachtigde ambtenaar.

3.2. Milieuvergunningen en -attesten

Ingevolge de hervorming van de OMV moeten de adviezen van de DBDMH worden meegedeeld aan de bevoegde overheid:

- binnen de **60 dagen** nadat het dossier is overgemaakt aan de administraties en instanties die worden geraadpleegd voor de inrichtingen van klasse I.A en I.B;
- binnen de **30 dagen** nadat het dossier is overgemaakt aan de administraties en instanties die worden geraadpleegd voor de inrichtingen van klasse II, III en I.C;
- binnen de **15 dagen** nadat het dossier is overgemaakt aan de administraties en instanties die worden geraadpleegd voor de tijdelijke inrichtingen en die van klasse I.D. Deze raadpleging is echter niet vereist wanneer de exploitatie van de tijdelijke inrichting niet langer duurt dan een jaar.

Er moet echter worden verduidelijkt dat op dit ogenblik geen enkele tijdelijke inrichting of inrichting van klasse I.D. is opgenomen in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 mei 1999 tot verplichting van het inwinnen van het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp voor bepaalde ingedeelde inrichtingen, alsook voor de inrichtingen van klasse 1A. Bijgevolg is de termijn van 15 dagen momenteel niet van toepassing op de adviezen van de DBDMH.

3.3. Gemengde vergunningen en attesten

De vergunnings- of attestaanvragen die een gemengd project betreffen, maken het voorwerp uit van een (eenmalig) advies van de DBDMH dat moet worden verstuurd binnen 60 dagen¹⁴ vanaf de ontvangst van de laatste adviesaanvraag, ofwel de aanvraag, verstuurd door de gemachtigde ambtenaar in het

14 Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 februari 2019 tot bepaling van de termijnen voor het opsturen van brandpreventieadviezen van de DBDMH over de aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en/of vergunningen en tot verkavelingsvergunningen.

geval van een stedenbouwkundige vergunning of attest, ofwel de aanvraag, verstuurd door Leefmilieu Brussel in het geval van een milieuvergunning- of attest.

4. Wat zijn de gevolgen indien de termijn waarbinnen de DBDMH zich moet uitspreken, wordt overschreden?

Ingevolge de hervorming van het BWRO en de OMV kan de vergunning of het attest niet worden afgeleverd bij ontstentenis van het advies van de DBDMH wanneer dit vereist is.

In dit opzicht wordt bepaald dat de procedure wordt voortgezet en dat de termijn die aan de uitreikende overheid wordt toegekend om uitspraak te doen over de aanvraag, wordt verlengd met het aantal dagen vertraging die de DBDMH heeft opgelopen om zijn advies te versturen¹⁵.

In geval van een aanvraag tot verlenging van een milieuvergunning, wordt op deze regel een uitzondering gemaakt. In dat geval wordt het advies geacht gunstig te zijn bij ontstentenis van het advies van de DBDMH binnen de voorziene termijn¹⁶.

III. Uitreiking van vergunningen en attesten

1. Het in aanmerking nemen van het advies van de DBDMH

In het BWRO zijn de door de DBDMH bepaalde voorwaarden bindend voor de uitreikende overheden, behalve om patrimoniale redenen. Artikel 193 van het BWRO bepaalt immers dat die overheden de naleving opleggen van de bij advies van de DBDMH opgelegde voorwaarden, tenzij deze voorwaarden afbreuk doen aan het patrimoniaal belang van een gebouw dat beschermd is, ingeschreven is op de bewaarlijst of waarvan de bescherming of inschrijving hangende is.

Wat de milieuvergunningen en -attesten betreft, is het advies van de DBDMH echter een element waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitwerking van de beslissing en is het dus niet als dusdanig bindend voor de uitreiking ervan, hoewel het moet worden voorgelegd in de loop van de procedure¹⁷.

2. Het in aanmerking nemen van eventuele afzonderlijke bestuurshandelingen

Art. 194/1, § 2 BWRO verduidelijkt dat het onderzoek van de vergunningsaanvraag en de termijnen waarbinnen de vergunninguitreikende overheden hun beslissing moeten meedelen, kunnen worden opgeschort op verzoek van de aanvrager of op initiatief van de bevoegde overheid wanneer voor het onderzoek van de vergunningsaanvraag rekening moet worden gehouden met een afzonderlijke bestuurshandeling.

¹⁵ Artikelen 126, § 3, lid 2, en 177, § 3, lid 2, a) van het BWRO; artikel 13, § 1, lid 3 van de ordonnantie van 5 juni 1997.

¹⁶ Artikel 62, § 4, lid 2 van de ordonnantie van 5 juni 1997.

¹⁷ Artikel 55, lid 1, 5^o van de ordonnantie van 5 juni 1997.

De opschorting gaat in op de datum waarop de bevoegde overheid ze aanvaardt of ertoe beslist en loopt af op de datum waarop de afzonderlijke bestuurshandeling definitief is goedgekeurd.

Onder de voormelde afzonderlijke bestuurshandelingen valt onder meer de beslissing van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken tot toekenning of weigering van afwijkingen van de basisnormen voor brand- en ontploffingspreventie waaraan de gebouwen moeten voldoen die door de DBDMH als toepasselijk voor het project zouden zijn geïdentificeerd.

IV. Controlebezoek van de DBDMH en (niet-)eenvormigheidsattest

Art. 193, 2e lid BWRO bepaalt dat, zodra de aan stedenbouwkundige vergunning onderworpen handelingen en werken voltooid zijn en vóór alle gebruik, de DBDMH een controlebezoek brengt dat al dat niet wordt bezegeld met een eenvormigheidsattest, tenzij het gaat om handelingen en werken die ervan zijn vrijgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Dit bezoek wordt georganiseerd op vraag van het College van Burgemeester en Schepenen. Er is een specifiek aanvraagformulier voorzien voor een bezoek bij voltooiing van de werken. Dit kan worden gedownload op de webpagina van de DBDMH.

Voor de milieuvergunningen is geen gelijkaardige maatregel voorzien.

V. De te innen vergoeding voor de preventieopdrachten, uitgevoerd door de DBDMH

De prestaties die door de DBDMH worden geleverd voor brandpreventietaken, zijn onderworpen aan een vergoeding krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 mei 2019 houdende vaststelling van de retributies verschuldigd voor preventieopdrachten die uitgevoerd worden door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp.

In wezen geeft elke preventieprestatie aanleiding tot de betaling van een vergoeding die is vastgesteld op basis van een uurtarief. Boven op voormelde uurkost komt desgevallend een forfaitair bedrag per nieuwe m² voor het onderzoek van het dossier met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen. Boven op voormelde bedragen komen ambtshalve de administratieve kosten, die worden vastgesteld op basis van een forfaitair bedrag per dossier.
